

## 7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### 7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.3-7.6 เป็นด่างอ่อน เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5.5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 222-282 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐาน (ไม่เกิน 1000 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 5.1-17.5 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำอาคารประเภท ข. (ไม่เกิน 40 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำ หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียคือ มีค่าน้อยกว่า 0.1 มก./ลิตร ไม่กำหนดค่ามาตรฐาน

ค่าความสกปรก (BOD) ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า ค่าความสกปรกมีค่า 9.7-25.4 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า บ่อตรวจคุณภาพน้ำ มีค่าต่ำไม่เกิน 0.5 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า มีค่า 17-30.6 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (<35 มก./ลิตร)

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม บ่อสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย ค่าความสกปรก ของน้ำทิ้ง อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. มีช่วงอาคารดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอได้แก่ การดูแลระบบปั๊มเติมอากาศ เติมจุลินทรีย์ ดูดตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน และบ่อเกรอะ และคู่มืออย่างสม่ำเสมอ

### 7.2 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือนตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 เพื่อตรวจหาเชื้อ Total coliform bacteria , pH , Residual Chlorine , E.Coli (ซึ่งตามมาตรการติดตาม

ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ตรวจสอบ ค่า Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกเดือน สระว่ายน้ำ พบว่า

ค่า ความเป็นกรด-ด่าง อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) มีเพียงเดือน กุมภาพันธ์ และเมษายน 2569 มีค่า 8.6 และ 8.5 ตามลำดับ ซึ่งเกินกว่าค่าคำแนะนำ ค่าคลอรีนตกค้าง มกราคม , มีนาคม และ มิถุนายน 2569 พบว่า มีค่า 0.6-1.0 มก./ลิตร อยู่ในเกณฑ์ค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) และมีค่าสูงเกินเกณฑ์ในเดือน เมษายน 2569

ค่าเชื้อโคลิฟอร์มแบคทีเรีย พบว่ามีค่า ต่ำกว่าเกณฑ์ มีค่า น้อยกว่า 1.1 MPN/100 ml. ซึ่งไม่เกินค่าคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560) และค่าสูงในเดือน กุมภาพันธ์ 2569 มีค่า 16 MPN/100 ml. ซึ่งเกินค่ามาตรฐาน

ค่าเชื้ออี โคไลน์ พบว่า ไม่พบเชื้อ ซึ่งต้องไม่พบเชื้ออยู่ในเกณฑ์คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (20 มกราคม 2560)

### 7.3 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อสำรองน้ำใต้ดิน

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำที่ ถึงเก็บสำรองน้ำใต้ดินในเดือน มกราคม และกุมภาพันธ์ 2568 เพื่อตรวจหาเชื้อ อีโคไลน์ ซึ่งพบว่า ไม่พบเชื้อ ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาสวนภูมิภาค ตามคำแนะนำขององค์การอนามัยโลก (WHO) ปี 2011

### 7.4 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 23-24 พฤษภาคม 2569 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่า มีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.300 และ 0.100 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

## 7.5 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

### 7.5.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 23-25 พฤษภาคม 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.90 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

### 7.5.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 23-25 พฤษภาคม 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.1 ppm)

### 7.5.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 23-25 พฤษภาคม 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าสูงสุด ได้แก่ 0.029 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.12 ppm)

### 7.5.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 23-25 พฤษภาคม 2569 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ สูงสุดเท่ากับ 1.02 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐาน)

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่าค่าฝุ่นละออง TSP , PM10 , ค่าก๊าซ CO SO<sub>2</sub> NO<sub>2</sub> และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก สภาพอากาศมีการถ่ายเทระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดี

## 7.6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ

การติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้นไม้ภายในโครงการมีการปลูกไว้ตั้งแต่เริ่มเปิดดำเนินการช่วยลดมลพิษทางอากาศ ลดความร้อน และไม้ที่ปลูกมีร่มเงาภายในพื้นที่โครงการ และการระบายอากาศภายในโครงการสามารถระบายอากาศได้ดี ให้ความร่มรื่น และสวยงาม และติดตั้งดูแลใส่ปุ๋ย รดน้ำไว้สม่ำเสมอ ฝ่ายช่างคอยล้างเครื่องปรับอากาศให้ลดฝุ่นละอองไว้อย่างสม่ำเสมอ และซ่อมแซมปรับปรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพได้เป็นอย่างดีต่อไป

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟและการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป ทางโครงการจัดตั้งทีมงานสำหรับเป็นผู้นำในการดำเนินการให้เป็นประจำทุกปี

**ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ**

แบบ ตต.3

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม                  | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                       | ผลการตรวจสอบ                                                                             | ความถี่           | เอกสารอ้างอิง              | ผู้รับผิดชอบ                              |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| 1.คุณภาพอากาศ                      | TSP 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>PM10 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>CO 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>NO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>SO2 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>HC 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง<br>ความเร็วและทิศทางลม 1 วัน<br>บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ | ตรวจวัดในเดือน พฤษภาคม 2569                                                              | ปีละ 2 ครั้ง      | ภาพที่ 6                   | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
| 2.แหล่งน้ำใช้                      | การทำงานของท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา                                                                                                                                                                                                 | ระบบจ่ายน้ำปกติ ไม่รั่วซึม                                                               | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-13                | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                                    | โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า                                                                                                                                                                                                   | ไม่มีรอยแตกร้าว                                                                          | ทุก 3 เดือน       | ภาพที่ 4-13                |                                           |
|                                    | ลักษณะกายภาพของน้ำ เช่นกลิ่นสีและ<br>ความขุ่น                                                                                                                                                                                        | น้ำประปามีลักษณะใส ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น                                                    | ทุก 3 เดือน       | ภาคผนวก ข.                 |                                           |
|                                    | ปริมาณ E.Coli                                                                                                                                                                                                                        | ตรวจ ไม่พบเชื้อ                                                                          | ทุก 3 เดือน       | ภาคผนวก ข.                 |                                           |
| 3.การใช้ไฟฟ้า                      | ความผูกพันหรือสายไฟฟ้าชำรุด                                                                                                                                                                                                          | สายไฟอยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด                                                               | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-6                 | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                                    | หม้อแปลงไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                        | อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                                 | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-6                 |                                           |
| 4.การจัดการมูลฝอยและสิ่ง<br>ปฏิกูล | ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย<br>และสภาพทั่วไป                                                                                                                                                                                      | ถังขยะอยู่ในสภาพดีไม่ผูกพัน ห้องพักมูลฝอยมี<br>ความสะอาดอยู่เสมอ                         | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-15<br>ภาพที่ 4-16 | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                                    | ขยะตกค้าง                                                                                                                                                                                                                            | ไม่มีขยะตกค้าง                                                                           | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-16                |                                           |
|                                    |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |                   |                            |                                           |
| 5.การคมนาคม                        | บริเวณที่จอดรถและทางเข้าออก<br>โครงการ                                                                                                                                                                                               | ที่จอดรถและทางเข้าออกไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มี<br>กิจกรรมอื่นที่ลดพื้นที่จอดรถของโครงการ | ทุกวัน            | ภาพที่ 4-28                | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                                    | ป้ายสัญลักษณ์จราจร                                                                                                                                                                                                                   | ลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน                                              | ทุกวัน            | ภาพที่ 4-19<br>ภาพที่ 4-21 |                                           |

**ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม    | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                             | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                                    | ความถี่        | เอกสารอ้างอิง              | ผู้รับผิดชอบ                              |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|-------------------------------------------|
| 6.การตรวจสอบอาคาร    | ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร                                                                                                                                  | หลังเกิดแผ่นดินไหวได้ตรวจสอบอาคารใช้งานได้ตามปกติมีความมั่นคงแข็งแรง                                                                                            | ทุก 1 เดือน    | ภาพที่ 4-38<br>ภาคผนวก ข.  | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                      | ระบบและอุปกรณ์ประกอบอาคาร ประกอบด้วย ระบบบริการ และอำนวยความสะดวก ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย                                 | อุปกรณ์ไฟฟ้า ประปา สุขภัณฑ์ เครื่องใช้ไฟฟ้า อยู่ในสภาพดี และเป็นเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ ประหยัดพลังงาน<br>ระบบป้องกันและดับเพลิงอัคคีภัย อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน | ตรวจสอบประจำปี | -                          |                                           |
|                      | สมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่าง ๆ ในอาคาร เพื่ออพยพผู้ใช้อาคาร                                                                                                | ระบบและอุปกรณ์สำหรับอพยพคน เช่น บ้ายบอกทางหนีไฟ ประตูทางออกบันไดหนีไฟ และบันไดหนีไฟ สภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางการอพยพ                                              | ตรวจสอบประจำปี | -                          |                                           |
|                      | ระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร                                                                                                                         | ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด กล้องวงจรปิด ทุกจุดยังใช้งานได้ดี                                                                                                      | ตรวจสอบประจำปี | -                          |                                           |
| 7.การป้องกันอัคคีภัย | การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณ และ Alarm Switch สำหรับผู้ที่ติดตั้งในบันไดหนีไฟ | ตรวจสอบตามคู่มือของผลิตภัณฑ์ แต่ละชนิด อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน                                                                                                 | 3 เดือน/ครั้ง  | ภาพที่ 4-22<br>ภาพที่ 4-23 | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
| 8.การระบายน้ำ        | เศษขยะและตะกอนดินทราย                                                                                                                                      | บ่อพัก ท่อระบายน้ำและบ่อพักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อกับท่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท 24 มีสภาพไม่มีเศษขยะอุดตัน มีตะกอนเล็กน้อย ไม่มีการอุดตัน           | ทุก 6 เดือน    | ภาพที่ 4-37                | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |

**ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม      | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                   | ความถี่           | เอกสารอ้างอิง                                                          | ผู้รับผิดชอบ                              |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 9.การบำบัดน้ำเสียรวม   | ตะกอนไขมัน ในบ่อดักไขมัน                                                                                                                                                                                                      | ดูดไขมันทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                                               | ทุก 1 เดือน       | ภาพที่ 4-8                                                             | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                        | ตะกอนหนักในบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน                                                                                                                                                                                            | ดูดตะกอนหนักในบ่อกักเก็บตะกอนทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                                          | ทุก 1 เดือน       | ภาพที่ 4-8                                                             |                                           |
|                        | คุณภาพน้ำทิ้ง ที่ของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>1.จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง                                                                                                                                                                | ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามพารามิเตอร์ที่กำหนด<br>pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease , Total Coliform Bacteria , Fecal Coliform Bacteria โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท ยูเออี จำกัด มีคุณภาพเกินเกณฑ์มาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งอาคารประเภท ข.            | ทุก 1 เดือน       | ภาคผนวก ข.<br>ภาพที่ 4-38                                              |                                           |
|                        | ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไป<br>ของระบบบำบัดน้ำเสีย                                                                                                                                                                       | ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย ช่อมแซมปรับปรุง<br>ให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดี                                                                                                                                                                                                         | ทุกวัน            | ภาคผนวก ข.<br>ภาพที่ 4-38                                              | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                        | เศษขยะและตะกอนดินทราย                                                                                                                                                                                                         | ไม่มีเศษขยะหรือตะกอนดินทราย                                                                                                                                                                                                                                                    | เดือนละ 1 ครั้ง   | -                                                                      |                                           |
| 10.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ | 1.รอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบสระ<br>ว่ายน้ำ<br>-เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ<br>-เครื่องกรองน้ำ<br>-ไฟฟ้าส่องสว่าง<br>-ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล<br>-ป้ายเตือนและแสดงความเสี่ยง<br>-อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ<br>-โทรศัพท์ฉุกเฉิน | มีป้ายบอกค่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ<br>เครื่องกรองน้ำสามารถกรองน้ำได้ดี<br>มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเวลากลางคืน<br>ติดป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลไว้แล้ว<br>ติดป้ายเตือนการใช้สระว่ายน้ำและป้ายความเสี่ยง<br>น้ำไว้แล้วและบริเวณสระมีห่วงยางช่วยชีวิต<br>มีโทรศัพท์ฉุกเฉินไว้แล้ว | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-12<br>-<br>-<br>ภาพที่ 4-10<br>ภาพที่ 4-9<br>ภาพที่ 4-11<br>- | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                        | พื้นที่รอบสระว่ายน้ำ                                                                                                                                                                                                          | ไม่มีตะไคร่เกาะ                                                                                                                                                                                                                                                                | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ภาพที่ 4-11                                                            |                                           |

**ตารางที่ 16 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม            | สถานที่ตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการตรวจสอบ                                                                                                                                      | ความถี่           | เอกสารอ้างอิง | ผู้รับผิดชอบ                              |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-------------------------------------------|
| 10.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ) | ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้มาใช้บริการมากที่สุด<br>ความเป็นกรด-ด่าง<br>ค่าคลอรีนอิสระ<br>ค่าความกระด้าง<br>ค่าความเป็นด่าง<br>ค่าความเข้มข้นไนเตรท<br>ความเข้มข้นคลอไรด์<br>Escherichia Coli<br>Staphylococcus aureus<br>Pseudomonas aeruginosa | ตรวจวิเคราะห์หา pH , Residual chlorine , Total Coliform Bacteria , และ Escherichia Coli ไว้แล้ว<br>ทุกเดือน                                       | ปีละ 1 ครั้ง      | ภาคผนวก ข.    | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
| 11.ความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ  | เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ<br>น้ำอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน                                                                                                                                                                              | มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการ                                                                                                 | ทุกวัน            | -             | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                              | ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ<br>-ไฟส่องสว่าง<br>-ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล<br>-ป้ายเตือนและป้ายแสดงความลึก<br>-อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ<br>-โทรศัพท์ฉุกเฉิน                                                                                                                      | สระว่ายน้ำและรอบสระว่ายน้ำแห้งไม่มีน้ำขัง ไม่มีตะไคร่น้ำ มีไฟส่องสว่างดี จัดทำป้ายต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน และมีห่วงชูชีพ และโทรศัพท์ฉุกเฉิน | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | -             |                                           |
| 12.ทัศนียภาพ                 | การเจริญเติบโตของต้นไม้                                                                                                                                                                                                                                               | มีการเจริญเติบโตดี ร่มรื่น                                                                                                                        | เดือนละ 1 ครั้ง   | ภาพที่ 4-1    | บริษัท รอยัล เอสเตท<br>แมนเนจเม้นท์ จำกัด |
|                              | ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวนและรอบต้นไม้                                                                                                                                                                                                                           | พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ รดน้ำต้นไม้เป็นประจำ                                                                                                | ทุกวัน            | ภาพที่ 4-1    |                                           |
|                              | ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้                                                                                                                                                                                                                                           | ตัดแต่งกิ่งไว้เสมอ                                                                                                                                | ปีละ 1 ครั้ง      | ภาพที่ 4-1    |                                           |